



## AL AYUNTAMIENTO DE NERJA

Dº [REDACTED], mayor de edad, vecino de Nerja, con domicilio a estos efectos en Maro, calle Carretera de la Playa s/n, con D.N.I. nº [REDACTED] en su calidad de Presidente de la SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA AGRICOLA COAMAR, con domicilio en Nerja, calle Carretera de la Playa s/n de Maro, con C.I.F F29018496, ante esa Administración comparecen y como mejor proceda,

DICEN:

Que la Cooperativa Agrícola COAMAR ha tenido conocimiento de la publicación del "Convenio Urbanístico entre el Ayuntamiento de Nerja y la Sociedad Azucarera Larios Inmobiliaria S.L. para la regularización de anteriores convenios, ocupaciones de suelo y desarrollo urbanístico de Maro" y estando disconformes con el contenido de dicho convenio y el desarrollo urbanístico que supondría por ser lesivo para los intereses de esta Cooperativa, mediante el presente escrito, dentro del plazo establecido al efecto, y tras ser aprobado por la Junta Rectora de esta Cooperativa en sesión celebrada el día 18 de junio de 2.020, venimos OPONERNOS a la aprobación definitiva de tal convenio y el consiguiente desarrollo del mismo, en base a las siguientes,

## ALEGACIONES

Como cuestión previa se ha de reseñar que la Cooperativa Andaluza Agrícola Coamar fue constituida por los labradores de Maro en el año 1.971 para defender y comercializar sus productos agrícolas en los mercados nacionales. Estando formada por un total de 150 agricultores, de los que la gran mayoría, excepto 3, son arrendadores o colonos de tierras de la Sociedad Azucarera Larios, ocupando en total una superficie de unos ciento sesenta y seis mil metros cuadrados (166.000 m2). No obstante, en el pasado ejercicio de 2.019 fueron solo 62 agricultores los que comercializaron sus productos agrícolas por medio de esta Cooperativa.

Además la Cooperativa cuenta en la actualidad con seis trabajadores directos.



COAMAR

Asimismo su actividad comercial con empresas de la zona por compra de suministros, envases, transportes, reparaciones y conservación generaron una inversión por nuestra parte de doscientos mil seiscientos veintiún euros (200.621 €) en el pasado año 2.019.

Es decir, que el beneficio económico que devenga esta Cooperativa, derivado de su actividad agrícola que en el pasado ejercicio alcanzó un rendimiento bruto de novecientos cincuenta y cinco mil euros (955.000 €), se revierte directa o indirectamente en la zona por lo que contribuye a la creación de riqueza en general y a la mejora de la calidad de vida de los habitantes de Nerja y Maro.

Pues bien, si se aprobase definitivamente el Convenio Urbanístico con la Sociedad Azucarera Larios Inmobiliaria S.L. supondría, según es de ver en dicho texto, la recalificación urbanística de las tierras que vienen explotando los agricultores que integran esta Cooperativa, con lo que al perder dichas tierras el carácter de rústicas no se podría seguir explotándolas para su uso agrícola, perdiendo así los agricultores una fuente vital de ingresos, directos en muchos casos y complementarios en otros pero vitales para sus respectivas economías en cualquier caso, e incluso se perderían 6 puestos de trabajo directos de los trabajadores que actualmente prestan sus servicios a esta Cooperativa que pasarían a engrosar las listas del paro laboral.

Cabe recordar las previsiones del Convenio en cuestión:

"La creación de un espacio de excelencia turística que se constituya como un destino turístico en sí mismo, dentro del ya por sí cualificado destino de Nerja, dotado de los grandes equipamientos turísticos de los que hoy carece el municipio -golf, hoteles, residencia de alto nivel, usos deportivos, etc.- es el objetivo del desarrollo de la zona.

A los efectos de los usos, tramitación y desarrollo se establecen tres unidades espaciales diferentes en cuanto a la temporalidad de su desarrollo, el cual siempre estará sometido a la previa tramitación de los expedientes urbanísticos correspondientes, así como a la respuesta del mercado al nuevo producto de excelencia que se propone

1. Desarrollo residencial y turístico de alto nivel (Zona I).
2. Desarrollo turístico-deportivo y hotelero (Zona II)
3. Desarrollo medio-ambiental en el Paraje Natural Maro – Cerro Gordo (Zona III)".

Es bien evidente que los desarrollos que se pretenden son única y exclusivamente de carácter urbanísticos lo que supondría el fin definitivo de la agricultura en Maro y la desaparición de una actividad estable y rentable



## COAMAR

y, ante todo, una alternativa económica más, no limitándonos de esta manera única y exclusivamente al turismo como fuente de ingresos para Nerja. En este sentido, reiterar "sí al azadón, no al hormigón" y "sin la tierra no hay futuro", como expresiones que los agricultores de Maro ya defendimos en diciembre de 1.996, cuando nos encerramos en la Cueva de Nerja durante diez días, con gran seguimiento mediático, en protesta por lo dispuesto por la Ley 1/1992, del 10 de febrero, de arrendamientos rústicos históricos, que ponía fecha de caducidad a los contratos históricos, y ya entonces, por los mismos planes urbanísticos que ahora se quieren aprobar, obteniendo en aquellos días unas promesas por parte de la Administración que hoy se ven traicionadas e incumplidas.

No podemos olvidarnos tampoco que en las tierras que los miembros de esta Cooperativa ocupan como arrendatarios (históricos en la mayoría de los casos) de Larios, se han venido efectuando desde 1.996 las necesarias tareas de mantenimiento y conservación de las instalaciones, invernaderos y plantaciones a fin de mantener y optimizar la explotación agrícola, todo lo cual, evidentemente sería arrasado al perder dichas tierras el carácter de rústico con el consiguiente perjuicio para los miembros de esta Cooperativa que además de perder una fuente de ingresos regulares perderían asimismo el fruto de sus trabajos de mantenimiento y conservación, máxime teniendo en cuenta las imposiciones unilaterales que los arrendatarios de Larios se ha visto obligados a aceptar en sus respectivos contratos de arrendamientos si no querían perder las tierras que durante décadas han venido labrando.

Tampoco podemos obviar que el objetivo de cualquier Corporación municipal debe ser el de velar por el equilibrio e igualdad entre los distintos intereses de los ciudadanos, no debiendo aprobar un Convenio que sería un "pelotazo" económico para una sociedad mercantil ajena al pueblo y que, a su vez, afectaría negativamente a multitud de agricultores locales a los que dejaría sin posibilidad alguna de poder ejercer su actividad y consiguientemente sin ingresos para el sustento de sus respectivas familias.

Los miembros de esta Cooperativa no dudan que algunas de las previsiones o proyectos de dicho Convenio puedan ser interesantes para la mejora del futuro económico de Nerja pero ello no puede, ni debe, ser incompatible con el mantenimiento de la actividad agrícola como sector primario, alternativo, complementario y necesario también en el futuro económico de nuestro pueblo. Por otro lado, reiterar que el mantenimiento de dicho Convenio en los términos actuales supondría el fin definitivo, la eliminación, de la Cooperativa Andaluza Agrícola Coamar por cuanto que se quedaría sin el objeto de su actividad, la agricultura, llevando directamente al paro laboral a seis trabajadores y cortando la fuente de ingresos, únicos o complementarios, de muchas familias de Maro.





Por cuanto antecede,

SOLICITAMOS. Que tenga por presentado este escrito, se sirva admitirlo, y en mérito de su contenido acuerde tener por efectuadas las alegaciones que contiene, acordando, tras la tramitación que sea de rigor, estimar las mismas dejando sin efecto el Convenio Urbanístico entre el Ayuntamiento de Nerja y la Sociedad Azucarera Larios Inmobiliaria S.L. en los términos que han sido publicados por ser directamente lesivo y contrario a los intereses de esta Cooperativa, de sus miembros y de la agricultura en general.

En Nerja a dieciocho de junio de dos mil veinte.



**AGRICOLA COAMAR, S.C.A.**  
C.I.F. F-29018496  
C/ Carretera de la Playa, S/N  
29787 MARO (Málaga)